

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АШИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

456020 г. Сим, Челябинской области, ул. Свердлова,1 тел./факс (35159) 7-92-10\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ № 196**

**от 05 марта 2024года**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.07.2022г. № 111 |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Симского городского поселения, на основании письма Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 23.03.2023 № 2558 о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023г. № 102 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020г. № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», с целью приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (с изменениями от 27.12.2021 № 325, от 15.03.2023г. № 102), Совет депутатов Симского городского поселения

**РЕШАЕТ**:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.07.2022г. № 111 следующие изменения:

1) пункт 35 главы V «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» изложить в следующей редакции «35. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 2.1:

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Единица измерения | Размер площадки |
| Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) | м2 на одного жителя | 0,4-0,7 |
| Площадки для занятий физкультурой взрослого населения | м2 на одного жителя | 0,5-0,7 |
| Площадки отдыха взрослого населения | м2 на одного жителя | 0,1-0,2 |
| Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)\* | м2 на одного жителя | 0,03 |
| Площадки выгула собак | м2 | 400-600 |
| \*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования | | |

Требования к благоустройству территорий площадок могут быть дополнены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.»;

2) в главе VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания»:

а) пункт 76 изложить в следующей редакции: «76. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 12.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 12 |
| Тип жилого дома по уровню комфорта | Мест для хранения автомобилей на квартиру | |
| 1 Бизнес-класс | 2,0 | |
| 2 Стандартное жилье | 1,2 | |
| 3 Муниципальный | 1,0 | |
| 4 Специализированный | 0,7 | |
| Примечание: 1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.  2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: | | |
| - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски | | 0,5; |
| - мотоциклы и мотороллеры без колясок | | 0,28; |
| - мопеды и велосипеды | | 0,1. |

б) дополнить пунктом 79-1 следующего содержания: «79-1. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 года № АК -131-р.»;

в) пункт 80 изложить в следующей редакции: «80. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июля 2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места»;

г) дополнить пунктом 80-1 следующего содержания: «80-1. В зонах общественной застройки расстояния пешеходных подходов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.»;

д) пункт 81 изложить в следующей редакции: «81. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | 1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | общей площади | 220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | общей площади | 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | общей площади | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | общей площади | 35 |
| - без операционных залов | общей площади | 60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70806546/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 августа 2014 г. № 440/пр) | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330.2012 "Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70301628/entry/0) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 111/ГС) | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800.2018 "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г.  N 524/пр) | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (включая блоки или корпуса различного функционального назначения, в том числе административного, спортивного, зрелищно-клубного, торгового, общественного питания и др., расположенные на одном или смежных земельных участках) | Преподаватели, сотрудники | 4 |
| Студенты, занятые в одну смену | 10 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | общей площади | 25 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 100 чел., работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | общей площади | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | общей площади | 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | общей площади | 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | общей площади | 40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | общей площади | 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | общей площади | 15 |
| - салоны ритуальных услуг | общей площади | 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800.2020 "Здания гостиниц. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71584236/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр) | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 8 |
| Здания театрально-зрелищные | В соответствии с СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71886644/entry/1) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр) | |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 10 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70667614/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр) | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  |  |
| - общей площадью менее 1000 | общей площади | 40 |
| - общей площадью 1000  и более | общей площади | 55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 | Единовременные посетители | 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 | Единовременные посетители | 7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 15 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Примечание:  1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2 . Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.  Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. | | |

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте Симского городского поселения ([www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru/)) и обнародованию путем размещения на информационном стенде Симского городского поселения, а также размещению на сайте администрации Ашинского муниципального района аша-район.рф и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Симского городского поселения по законности и местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов

Симского городского поселения В.Я. Заико

Глава Симского городского поселения Р.Р. Гафаров